

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.23

Площадь жилых помещений, кв.м.	2269,1		
Площадь нежилых помещений, кв.м.			
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	963186,30	977295,16	-14108,86
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	883315,32	884998,21	-1682,89
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	18901,01	17350,39	1550,62
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	53459,91	57582,12	-4122,21
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-3222,86	2357,32	-5580,18
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	10732,92	15007,12	-4274,20
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	967 386,30	981 495,16	-14108,86
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		195777,95	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		189787,52	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		5990,42	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		611694,97	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		13886,89	
Проверка состояния и выявление повреждений		13886,89	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		393509,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		57181,32	

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	97208,24
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	30000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29952,12
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	154661,86
Страхование лифтов	1361,46
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	23144,82
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	204298,26
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	52416,20
Дератизация, дезинсекция	760,00
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	111639,72
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1361,46
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	816,88
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	37304,00
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.23	137213,00
Замена почтовых ящиков	24123,00
Замена дверей МОП	48290,00
Ремонт подъезда (тамбур, этаж №1)	50000,00
Поверка ОДПУ отопления	12406,00
Распиловка и утилизация порубочных древесных остатков	2394,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	176846,13
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30171,95
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	107133,20
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16016,69
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	23524,29
ИТОГО расходы за отчетный период	1 121 532,05
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	-140036,89

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв